



物件種目	中古住宅		
最寄駅	遠鉄曳馬駅	学区	曳馬小学校 曳馬中学校
間取	3LDK+2K+店舗		
価格	税無	3,280 万円	
所在地	住所 浜松市中区曳馬1-21-41 地番 浜松市中区曳馬1丁目547-1、547-8		
交通	遠鉄曳馬駅徒歩9分、助信駅750m 遠鉄バス「曳馬橋バス停留所」停 徒歩3分		
土地面積	公簿 181.03㎡ 54.76坪	ほかに 私道面積	無
建 物	構造・規模	木 造 スレート葺3階建	
	面積	延べ 47.21坪	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容 積 率	200%
法令上の制限	居住誘導地域、屋外広告物規制区域（第1種）		
築年月	2008年4月	駐 車 場	縦列4台
現 況	空	引 渡 日	相談
接 道	東側公道幅員6.7mに約7.2m接する		
設 備	トイレ3か所、キッチン2か所、UB 1階部分に店舗スペースあり オール電化（エコキュート）		
備 考	西側居宅への通行のための地役権設定あり ハウスクリーニング済		
会員番号	40302219	物件番号	

◆資料と現況が違う場合は現況を優先とします

静岡県知事（7）第10395号

株式会社アライブ 営業部 担当：前田、内山

〒432-8011 浜松市中区城北3丁目1-35 不動産はアライブへ 検索

☎053-476-7112 FAX 053-476-7117

営業時間 / 9：00～18：00 定休日 / 日曜・祝日・指定土曜日



**アライブ**  
営業部

客付会社様へ  
広告転載不可

- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般
- 情報公開日：