

浜松市・静岡県西部の賃貸経営者のための 賃貸経営応援セミナー

過去100名以上参加！

要予約

※静岡県西部に物件を所有されている大家様ならどなたでもご参加いただけます。

賃貸経営応援セミナーとは・・・

20名様限定！参加費無料！

浜松市・静岡県西部の大家さんに今後5年、10年と賃貸経営を成功していただくために、最新の賃貸経営ノウハウをお伝えするセミナーです。地域の最新動向から他の大家さんの成功・失敗事例、現場の裏側まで、幅広い情報をお伝えいたします。



※今回は好評いただきました第一回と第二回のアンコールまとめセミナーです。

講演内容

●好評！身近なオーナーが行った空室対策・生の成功事例のご紹介！

・現在も95%以上で稼働する築35年の1K(22㎡)や築24年の3DK(54㎡)の過去5年運営履歴から成功の理由を分析。設備改善や間取り変更から、デザイナーズリノベーションまで写真を交えてご紹介します。今からでも取り入れられる**繁忙期対策**もご紹介！

●昨年度管理変更により受託した物件の稼働率10%UPの96%！

・稼働率改善の秘訣お教えします！管理変更で受託した物件240戸のうち、原状回復を除き大幅なリフォーム・リノベーションを行った物件はたった2戸。それ以外で行った空室対策とは？

●キャッシュフロー経営について。簡単な経営指標お教えします

・オーナーご自身で簡単にできる経営のセルフ診断。資産価値向上の考え方、お伝えします。

第3回

1/24 日

※本セミナーは消毒・換気等十分な対策を
施し開催していますが、コロナ禍の状況に
より中止させていただく場合がございます。



(株)アライブ 賃貸部 次長
CPM® (米国不動産経営管理士)
不動産コンサルタント 鈴木 奮

須山建設にて資産活用営業を担当した後、アライブ板屋町店長、賃貸ソリューション課長を経て現職。不動産コンサルタントとして浜松市及び県西部のオーナーへの資産管理提案を行う。CPM® (米国不動産経営管理士)、宅地建物取引士、賃貸経営不動産管理士、インテリアコーディネーター、ITパスポートほか保有

会場地図



アライブ城北ビルは姫街道沿い
静岡大学南隣りとなります。

時間 : 13:00~15:30
会場 : アライブ城北ビル (城北店)
住所 : 浜松市中区城北3丁目1-15
参加料 : 無料



「頼んで良かった」を、すべての人に
アライブ

貸貸経営応援セミナーは

こんなオーナー様におすすめです。

- 貸貸経営を10年後も**成功**させたい。
 - 今の貸貸経営の**最新情報**が知りたい。
 - 将来の相続する**子供と**、
全国の大家さんの取り組みを**勉強**したい。
 - 貸貸経営**を基礎から勉強したい。
- などなど

～コロナ対策実施～

会場は適切なソーシャル
ディスタンスを取り、席
を配置いたします。また、
3密回避のための十分な
感染予防対策を実施の上
で開催いたします。
※来場の際はマスクの着
用と、検温のご協力をお
願います。

浜松市・県西部の貸貸経営、大家さんの

成功事例・失敗事例が**無料で学べる**セミナーです。

貸貸経営応援セミナーのお問い合わせは

“お電話の場合”、下記電話番号より、セミナー事務局まで



053-475-5222

“FAXの場合”、下記“ご記入欄”にご記入いただき、下記へFAXください。



053-475-5227

電話・ファックスでの受付は
12/20午後からとなります。

FAXお申し込みご記入欄

ご住所	〒		
Tel		Fax	
E-mail	@		
参加者代表名		ご年齢	参加人数
		歳	人

ホームページからお申し込み可能です！お申し込みはこちらから→
もしくは <https://www.your-alive.co.jp/contact/> から！

