

10年後も賃貸経営を成功させ続けたい大家さん向けセミナー



# 浜松市・静岡県西部の賃貸経営者のための 賃貸経営応援セミナー

過去400名以上参加！

要予約

※静岡県西部に物件を所有されている大家様ならどなたでもご参加いただけます。

賃貸経営応援セミナーとは・・・

参加費無料！

浜松市・静岡県西部の大家さんに**今後5年、10年と賃貸経営を成功していただく**ために、最新の賃貸経営ノウハウをお伝えするセミナーです。地域の最新動向から他の大家さんの成功・失敗事例、現場の裏側まで、幅広い情報をお伝えいたします。



主な講演内容



(株)アライブ  
資産管理部  
宅地建物取引士  
ファイナンシャルプランナー  
鈴木英晴

## ●身近なオーナーが行った空室対策・生の成功事例のご紹介！

- ・アライブが管理オーナー様と実際に行った空室対策の成功事例をご紹介。お金をかけたリノベーションで家賃UPした事例から費用を抑えた空室対策まで諸々ご紹介いたします！
- ・静大シェアNO.1のアライブが実際に行っている学生物件入居率98%以上を達成した取り組みを大公開！高水準の入居率を維持するための事前準備から物件成約までのプロセスとは！



(株)アライブ  
資産管理部 課長  
宅地建物取引士  
相続支援コンサルタント  
木下召子

## ●相続の基礎知識を確認しましょう

- ・いまさら聞けない相続の基礎。何をいつまでに・その手続きの流れから期限をわかりやすく解説します。(準確定申告～相続税申告)
- ・法定相続人、相続税の基礎控除、相続財産とは？

## ●実際の相続事例から学ぶこと

- ・実際弊社でお手伝いした相続の実例より学ぶ事、注意点をご紹介

令和5年度  
第1回

6/25 日

時間 : 13:00~15:30

会場 : アライブ城北ビル (城北店)

住所 : 浜松市中区城北3丁目1-15

参加料 : 無料 (要予約)

アライブ城北ビルは姫街道沿い静岡大学南隣りとなります。

会場地図







「頼んで良かった」を、すべての人に  
アライブ

賃貸経営応援セミナーのお申込みは裏面をご覧ください！⇒

# 賃貸経営応援セミナーは



## こんなオーナー様におすすめです。

-  賃貸経営を10年後も成功させたい。
  -  今の賃貸経営の最新情報が知りたい。
  -  将来の相続する子供と、全国の大家さんの取り組みを勉強したい。
  -  賃貸経営を基礎から勉強したい。
- などなど

浜松市・県西部の賃貸経営、大家さんの成功事例・失敗事例が無料で学べるセミナーです。

各部門担当者も控えています。

不動産売買、資産組み換え、賃貸経営全般、建物メンテナンス、損保・生保など気になっていることは小さなことでもお気軽にご相談ください。（個別相談も可能です）



賃貸部 部長  
宅地建物取引士  
賃貸不動産経営管理士  
相曾 順治



資産管理部 部長  
CPM（米国不動産経営管理士）  
宅地建物取引士・AFP  
鈴木 奮



企画営業部 課長代理  
宅地建物取引士  
内山 裕太



保険部 部長  
AFP（日本FP協会認定FP）  
賃貸不動産経営管理士  
坂口 智彦



管理部 部長  
一級建築士/宅建士  
賃貸不動産経営管理士  
北島 靖浩

## 賃貸経営応援セミナーのお問い合わせは...

“お電話の場合”、下記電話番号より、セミナー事務局まで



# 053-476-7111

“FAXの場合”、下記“ご記入欄”にご記入いただき、下記へFAXください。



# 053-476-7117

次回の開催スケジュール

8/27(日)

時間 13:00~15:30

会場 アライブ城北ビル

身近なオーナーが行った空室対策成功事例

意外と知らない損害保険、賃貸経営に潜むリスクとは!? 損害と補償

※内容は変更となる場合があります。

### FAXお申し込みご記入欄

|        |   |     |      |
|--------|---|-----|------|
| ご住所    | 〒 |     |      |
| Tel    |   | Fax |      |
| E-mail | @ |     |      |
| 参加者代表名 |   | ご年齢 | 参加人数 |
|        |   | 歳   | 人    |

ホームページからお申し込み可能です！お申し込みはこちらから→  
もしくは <https://www.your-alive.co.jp/contact/> から！

