

「安心」がついてくる新生活

- ✓気ままに、自分のペースで、リライフしよう！
- ✓「見守り」も「つながり」も、リライフで手に入る
- ✓安全・快適なシニア賃貸「リライフシリーズ」



Senior Life Supporter



令和6年2月竣工予定・全26室



シニアサポートパック

- ✓ サポートスタッフが、月1回ペースで定期訪問し、健康・生活相談。
- ✓ 電気メーターを使った“AI”見守りサービス機能。
- ✓ コミュニティルーム等を利用し、カルチャー・健康・繋がりに関する企画を定期的を実施。



1Kタイプ 1LDKタイプ 2LDKタイプ

バルコニー面積 1K3.40㎡/1LDK5.50㎡/2LDK3.45㎡

号室	309	308	307	306	305	304	303	302	301
間取	1K	1K	1K	1K	1K	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK
面積	30.44㎡	30.44㎡	30.44㎡	30.44㎡	30.44㎡	56.34㎡	43.27㎡	43.27㎡	43.27㎡
賃料	63,000	62,000	62,000	62,000	62,000	80,000	73,000	73,000	75,000
凡例	209	208	207	206	205	204	203	202	201
	1K	1K	1K	1K	1K	2LDK	1LDK	1LDK	1LDK
西	30.44㎡	30.44㎡	30.44㎡	30.44㎡	30.44㎡	56.34㎡	43.27㎡	43.27㎡	43.27㎡
	62,000	61,000	61,000	61,000	61,000	78,000	72,000	72,000	74,000
	109	108	107	106	105	コミュニティルーム	103	102	101
	1K	1K	1K	1K	1K	34.34㎡	1LDK	1LDK	1LDK
	30.44㎡	30.44㎡	30.44㎡	30.44㎡	30.44㎡		43.27㎡	43.27㎡	43.27㎡
	61,000	60,000	60,000	60,000	60,000		71,000	71,000	73,000
	1F専用庭スペース, 12.24㎡					エントランス	1F専用庭スペース, 19.80㎡		

南

物件種目	シニア賃貸マンション		
最寄駅	JR浜松駅		
間取	1K・1LDK・2LDK		
所在地	浜松市中区富塚町1222番地の145		
建物	建物名	リライフ富塚 (ReLife TOMITSUKA)	
	構造・規模	RC 造 3階建	
	専有面積	左記	バルコニー面積 左記
築年月	2024年2月中旬	契約期間	2年
現況	建築中	入居日	2024年2月(予)
交通	遠鉄バス「ごんげんや」「長坂橋」停 徒歩3分		
賃料	60,000円～80,000円		
	～月々かかる費用～		～契約時にかかる費用～
共益費	3,000 円/月	退去負担金	1K 60,000円 1LDK 80,000円 2LDK 100,000円
サポートパック	税込)4,950 円/月	礼金	1ヶ月
自治会費	500 円/月	初回保証料	賃料等の50%
月額保証料	賃料等の1.5%	家財保険	18,000円/2年毎
駐車料(任意)	税込)3,300 円/月	仲介手数料	1.1ヶ月
	(2台目駐車場 税込5,500円/月)		
共用設備	市上下水・電気・LPG・4K/8K・BS・CS110・メールBOX・宅配BOX・オートロックエントランス・エレベーター・コミュニティルーム・駐輪場・専用ゴミ置場・防犯カメラ		
室内設備	モニターホーン・エアコン(1基)・システムキッチン(H)・追焚(1K以外)・浴室乾燥機・三面鏡シャンプ・ドレッサー・WIC・温水洗浄便座・室内物干し・室内各所手摺・玄関サポ・トチェア・鏡付下足箱・Net無料(Wifi)		
備考	・シニア(60歳以上)限定 ・アライブ賃貸保証の滞納保証契約必須 (更新保証料 10,000円/2年毎) ・契約更新事務手数料 11,000円/2年毎 ・上下水道・電気・ガスは別途 (電気は中部電力契約必須)		
会員番号	40301050	物件番号	

◆資料と現況が違う場合は現況を優先とします

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)

静岡県知事免許(7)第10395号 浜松支部



〒432-8011 浜松市中区城北3丁目1-35

●定休日/水曜日・指定木曜日 ●営業時間/9:00～18:00

☎ 053-475-5222

📠 053-475-5227

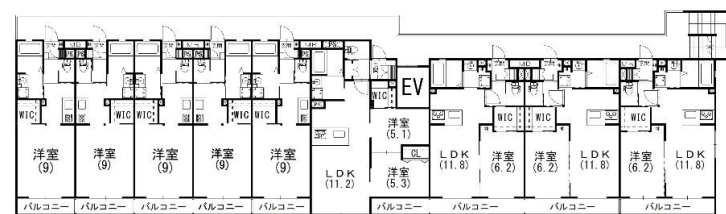
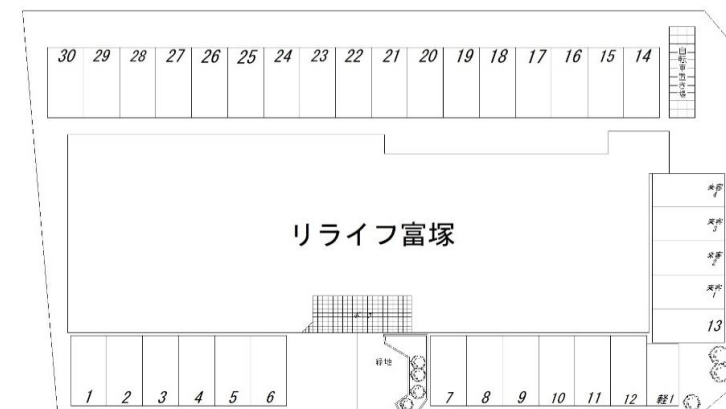
賃貸サイト



客付会社様へ

広告転載の際は
ご一報ください

手数料	手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
手数料	■取引態様	専任			
	■情報公開日				



ご入居	年齢基準	原則 60歳以上とします。(年齢上限はありません。) 尚、2名以上のご入居は、1名が60歳以上である必要があります。
	要支援・要介護 他、疾患等の基準	要支援・要介護認定(同申請中を含む)、及び、認知機能・身体機能低下等、 介護・疾患等に関する情報がある場合は、申告を頂き、その内容に従って、 入居審査をさせていただきます。 内容によっては、詳細伺い・ご本人様面談をお願いする場合があります。
	緊急連絡先基準	原則 3親等以内の親族とし、以外の場合は要相談とします。 (連帯保証人は不要です。)
ご契約	建物賃貸借契約	普通建物賃貸借契約を締結頂きます。
	滞納保証契約	アライブ賃貸保証(株)にて、家賃等の滞納保証契約を締結頂きます。 ・月々賃料等の収納(引落)は、(株)オリコフォレントインシュアに委託頂きます。 ・連帯保証人は必要ありません。(前述)
	シニアサポート覚書	後述する“サポートpack”提供等、シニアサポート覚書を締結頂きます。
サポートpack	定期訪問サービス	シニアサポートスタッフが、ご自宅に月1回訪問し安否及び日常生活の確認、 生活相談・助言等を行います。(最長30分まで)
	中部電力データによる 見守りサービス	電気メーターを使った“AI”見守りサービス機能が装備されており、通常生活に おける電気使用状況から異変を感知し、必要に応じて安否確認を致します。
	コミュニティルーム活用	月に数回、「健康」「カルチャー」「繋がり」に関する企画・イベントを実施。 尚、事前予約にて入居者様ご自身のコミュニティルーム使用も可能です。
	その他 (オプションサポート) (一部、有償)	訪問業務(健康相談や福祉専門先のご紹介・断捨離等に関する各種相談等)、 代行や付き添い業務(買い物・行政手続・病院の付き添い)、食材宅配、新聞、 ALSOK警備等、シニアライフを支えるオプションメニューをご用意しています。
サポートメンバー	建物管理(不具合) 賃貸管理(家賃等)	株式会社アライブ 管理部 建物・賃貸契約に関する管理会社
	シニア生活サポート	株式会社バイ・ステイックケアサービス シニア生活サポート・介護福祉コンサル
	「健康」「カルチャー」 「繋がり」イベント	株式会社アウンズ・ヤナギハラ カルチャーイベント等の企画・運営 新聞・配食サービス等
	中部電力データによる 見守りサービス	中部電力ミライズコネク株式会社 電気メーター管理、異変感知時の 安否確認

※ 詳しくは、株式会社アライブ 城北店 にお問い合わせください。(☎ 053-475-5222)