



人気のキャレプランシリーズ。広タリビングとウッドデッキが特徴的な戸建・テラスハウス

物件種目	貸家・テラスハウス	
マンション名	ピアンヌール布橋キャレプラン	
最寄駅	浜松駅	学区 追分小学校 北部中学校
間取	AB棟 2SLDK・C棟 3LDK	
価格	7,700万円	
所在地	住所 浜松市中区布橋2丁目17-13 地番 浜松市中区布橋2丁目327番地1、327番地2、300番地15	
交通	遠鉄バス さいが窪バス停まで 徒歩2分 JR 浜松駅まで約3.7km	
建物	構造・規模	木造
	専有面積	266.25㎡
	間取内訳 左図参照	
土地権利	所有権	土地面積 435.69㎡ (公簿)
築年月	2018年1月	総戸数 3戸
都市計画	市街化区域	用途地域 第1種住居地域
法令上の制限	居住誘導区域、屋外広告物規制	
現況	賃貸中	引渡日 相談
駐車場	6台(各戸2台ずつ)	
接道	西側幅員約4m公道に約12m接する	
設備	LPG・電気・上下水・システムキッチン・一坪風呂 追い焚き・温水洗浄便座・モニターホン・AC	
備考	満室時家賃収入 4,740,000円/年 表面利回り6.15%	
会員番号	40302219	物件番号

◆資料と現況が違ふ場合は現況を優先とします

客付会社様へ
広告転載不可

- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般
- 情報公開日：

株式会社アライブ 企画営業部 担当：吉田

〒432-8011 浜松市中区城北3丁目1-35

不動産はアライブへ 検索

053-476-7112 FAX 053-476-7120

営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 土曜・日曜・祝日

静岡県知事 (7) 第10395号

